

Tczew, dnia 29 listopada 2014 roku

WB.6740.1.154.2014

DECYZJA NR 1.154.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami)

oraz po weryfikacji zgodności inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 28 poz. 569 z dnia 25 marca 2005 r., zmienionego Uchwałą nr XXXVIII/331/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 18, poz. 323 z dnia 8 lutego 2010 r.), zmienionego Uchwałą nr XVIII/151/2012 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1788 z dnia 21 maja 2012 r.), a także zmienionego uchwałą nr XXXIII/266/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2986 z dnia 24 lipca 2013 roku) zmienionego Uchwałą Nr XLII/342/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 6 maja 2014 r., poz. 1791), zmienionego Uchwałą Nr XLII/344/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 6 maja 2014 r., poz. 1792), zmienionego Uchwałą Nr XLII/343/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 7 maja 2014 r., poz. 1804)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Szpitali Tczewskich S.A. z dnia 16 października 2014 r.

zatwierdzam projekty budowlane:

1. „PRZEBUDOWA I REMONT POMIOESZCZEŃ PRACOWNI RTG ORAZ GABINETÓW LEKARSKICH ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 5”

projektanci:

mgr inż. arch. Żaneta Wiatrak – upr. nr 5883/Gd/94 w specjalności architektonicznej, zarejestrowana w Pomorskiej Okręgowej Radzie Izby Architektów RP – **nr ewid. PO-0549;**

sprawdzający:

mgr inż. arch. Andrzej Kwieciński - upr. nr 759/Gd/82 w specjalności architektonicznej, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Radzie Izby Architektów – **nr ewid.: PO-0024;**

mgr inż. Ludwik Matusiewicz – upr. nr 21/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem: **POM/BO/3080/01;**

2. „Przebudowa i remont pracowni RTG oraz gabinetów lekarskich”

projektant:

mgr inż. Dariusz Zaleski – upr. nr POM/0198/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych w elektroenergetycznych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem – **nr ewid. POM/IE/0053/12;**

sprawdzający:

mgr inż. Michał Kalkowski – upr. nr POM/0005/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych w elektroenergetycznych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem – **nr ewid. POM/IE/0322/11;**

3. „PRZEBUDOWA I REMONT PRACOWNI RTG ORAZ GABINETÓW LEKARSKICH UL.WOJSKA POLSKIEGO 5, 83-110 TCZEWE”

projektant:

mgr inż. Rafał Malinowski – upr. nr POM/0244/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem – nr ewid. POM/IS/0025/13;

sprawdzający:

mgr inż. Monika Butkiewicz – upr. nr POM/0041/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowana w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem – nr ewid. POM/IS/0252/12;

i udzielam pozwolenia na budowę

/rozbiórke/wykonanie robót budowlanych¹⁾

obejmujących przebudowę i remont pomieszczeń pracowni RTG oraz gabinetów lekarskich zlokalizowanych w budynku przychodni zdrowia przy ul. Wojska Polskiego 5, na terenie działki nr 7/4 (obręb 9) w Tczewie

**dla Szpitali Tczewskich S.A.
83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 57/58**

kategoria obiektu – nie dotyczy;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać warunków podanych w dotychczasowych uzgodnieniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- **przed rozpoczęciem robót należy każdorazowo powiadamiać właściciela posesji o wejściu na teren jego działki;**
- **po przeprowadzonych robotach teren inwestycji należy uporządkować;**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Termin rozbiórki:²⁾

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia – kierownik budowy;**

5. Inwestor jest zobowiązany:

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2. **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾**

3. o rozpoczęciu robót budowlanych należy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tczewie;

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 7/4 (obręb 9) w Tczewie.

UZASADNIENIE

Dnia 16 października 2014 roku Inwestor wystąpił z wnioskiem do Starosty Tczewskiego o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę i remont pomieszczeń pracowni RTG oraz gabinetów lekarskich zlokalizowanych w budynku przychodni zdrowia przy ul. Wojska Polskiego 5, na terenie działki nr 7/4 (obręb 9) w Tczewie.

Pismem nr WB.6740.1.154.2014 z dnia 12 listopada 2014 roku zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z przedłożoną z wnioskiem dokumentacją. W odpowiedzi na niniejsze zawiadomienie żadna ze stron nie złożyła wniosku bądź zastrzeżenia odnośnie planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tut. organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu z przepisami techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego wraz z posiadaniem informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczeń zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Inwestor przedłożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę, złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery kompletne w przedmiotowym zakresie projekty budowlane. W związku z tym, iż Inwestor spełnia przesłanki jakie nakłada ustawodawca w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

inż. Joanna Libah
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Załącznik do niniejszej decyzji:

(2 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. „PRZEBUDOWA I REMONT POMIÓESZCZEŃ PRACOWNI RTG ORAZ GABINETÓW LEKARSKICH ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 5”
2. „Przebudowa i remont pracowni RTG oraz gabinetów lekarskich”
3. „PRZEBUDOWA I REMONT PRACOWNI RTG ORAZ GABINETÓW LEKARSKICH UL.WOJSKA POLSKIEGO 5, 83-110 TCZEW”

Otrzymują:

1. Szpital Tczewskie S.A., ul. 30-go Stycznia 57/58, 83-110 Tczew
 2. Wspólnota Usługowa Nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 5 w Tczewie
- Zarząd:** Pani Jolanta Niedzielska, ul. Wojska Polskiego 5, 83-110 Tczew
Pan Krzysztof Chylicki, ul. Wojska Polskiego 5, 83-110 Tczew
Pan Wiesław Andrzejewski, ul. Wojska Polskiego 5, 83-110 Tczew
Pan Mirosław Wołoszyk, ul. Wojska Polskiego 5, 83-110 Tczew
3. WB a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie
2. Gmina Miejska Tczew, pl. M.J. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

DECYZJA
niniejsza jest ostateczna

Tczew, dnia 07.01.2015 r.

POMOC ADMINISTRACYJNA

inż. Natalia Krause

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.